

Quesito e Risposta

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n° 1: Ad integrazione di quanto indicato nei documenti di gara, al fine di procedere alla corretta stima dei costi relativi al personale dipendente ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, nel caso in cui i servizi dedotti nell'appalto siano attualmente affidati ad altri operatori del settore, si richiede di fornire, anche in forma anonima, le seguenti informazioni:- Indicazione della consistenza numerica del personale attualmente impiegato nell'appalto;- Indicazione, per lavoratore interessato, del CCNL di riferimento, del livello e degli scatti di anzianità eventualmente maturati oltre alla presenza di eventuali trattamenti economici mensili di miglior favore;- Indicazione dell'anzianità aziendale e dell'anzianità specifica nell'appalto in oggetto;- Indicazione di eventuali agevolazioni contributive e relativa scadenza;- Ogni altra informazione utile a determinare il costo del personale impiegato. Si rimane in attesa di Vostra risposta. Cordiali saluti

Risposta

Con riferimento al quesito n° 1 pervenuto in data 9 gennaio 2019, la scrivente Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni:

- ✓ Attualmente l'appalto specifico oggetto della procedura di gara è affidato ad altro operatore;
- ✓ La consistenza numerica del personale attualmente impiegato nell'appalto è di tre unità (uno per ogni sede) con la seguente articolazione oraria:
 - sede ubicata in Roma via Scorticabove, 77 **lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;**
martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.
 - sede ubicata in Roma via Cambellotti, 11 **lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;**
martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

- sede ubicata in Roma via di Capel Venere snc **martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.**
- ✓ Il CCNL di riferimento è il contratto relativo agli “Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari”;
- ✓ I dati relativi al livello retributivo, agli scatti di anzianità eventualmente maturati ed eventuali trattamenti economici mensili di miglior favore riservate ai lavoratori interessati non sono in possesso della scrivente Stazione Appaltante;
- ✓ l’anzianità aziendale non è in possesso della scrivente Stazione Appaltante;
- ✓ l’anzianità specifica nell’appalto in oggetto è di sette mesi;
- ✓ agevolazioni contributive e relativa scadenza non sono in possesso della scrivente Stazione Appaltante.

Cordiali saluti

Quesito e Risposta

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n° 3

Buongiorno, a seguito della ricezione dei chiarimenti in data 11/01/2019, con la presente si chiede gentilmente a Codesta Stazione Appaltante, di reperire e successivamente mettere a disposizione, in riferimento al personale impiegato, almeno il livello di inquadramento e gli scatti e/o benefit. Essendo una procedura di gara di esclusiva prestazione di manodopera, la ricezione di dette informazioni risulta INDISPENSABILE al fine di determinare un veritiero costo del personale e successivamente presentare un'offerta economica congrua. Certi della vs. collaborazione, in attesa di un gentile riscontro, porgiamo distinti saluti.

Risposta

Buongiorno, ad integrazione della risposta al quesito n° 1, la scrivente Stazione Appaltante comunica che il personale attualmente impiegato presso le sedi decentrate di Æqua Roma S.p.A. è inquadrato al 6° livello del CCNL per dipendenti di istituti di vigilanza privata.

Come già comunicato, la scrivente, non è a disposizione di informazioni in merito ad ulteriori benefit e ad eventuali trattamenti economici mensili di miglior favore riservate ai lavoratori interessati ne dell'anzianità maturata in seno all'azienda.

Cordiali saluti

Quesito e Risposta

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n°2

Spettabile Società, con la presente poniamo il seguente quesito. Con riferimento a quanto indicato nell'Art. 10 della Lettera di invito (pag. 10) e nella tabella indicata all'Art. 13 della Lettera di invito (pag. 13), si voglia notare l'incongruità tra i titoli dei paragrafi indicati e i requisiti di valutazione indicati in tabella relativi all'Offerta Tecnica. Si chiede di specificare i titoli di ogni singolo paragrafo dell'Offerta Tecnica e i relativi punteggi. In attesa di Vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Risposta al quesito n°2

Con riferimento al quesito da Voi posto,

si precisa che quanto riportato tra i requisiti di valutazione, nella tabella relativa all'offerta Tecnica, in particolare, laddove è scritto "Incarichi specifici svolti in anni precedenti", trattasi di mero refuso. Pertanto, si terra conto, nella valutazione delle offerte, dei seguenti requisiti:

- organizzazione del lavoro e programma delle attività con dichiarazione di impegno da parte dell'operatore a rispettare il programma di attività presentato ed a concordare con Æqua Roma S.p.A., eventuali successive modifiche/integrazioni dello stesso;
- qualità, coerenza ed aderenza alla realtà di Æqua Roma S.p.A.;
- proposta relativa ad eventuali prestazioni supplementari: si tratta di prestazioni (ad esempio, miglioramenti organizzativi e delle procedure interne, ecc.) che non comporteranno alcun onere economico aggiuntivo per Æqua Roma S.p.A. Tali prestazioni forniranno, quindi, un valore aggiunto, ricavabile da Æqua Roma S.p.A., oltre a quanto strettamente oggetto del servizio fornito.

Si riporta di seguito la scheda con i criteri per l'attribuzione dei punteggi opportunamente rettificata:

Giudizi delle prestazioni	Percentuale valori max	Requisiti i	Punteggio W massimo	Coefficiente prestazione offerta $V_{(a)}$
<i>Eccellente</i>	100%	Specifiche organizzative della proposta di intervento	35	1
<i>Ottimo</i>	85%			0.85
<i>Adeguato</i>	70%			0.70
<i>Parzialmente adeguato</i>	40%			0.40
<i>Inadeguato</i>	0%			0
<i>Eccellente</i>	100%	Qualità, coerenza ed aderenza alla realtà di Æqua Roma S.p.A.	25	1
<i>Ottimo</i>	85%			0.85
<i>Adeguato</i>	70%			0.70
<i>Parzialmente adeguato</i>	40%			0.40
<i>Inadeguato</i>	0%			0
<i>Eccellente</i>	100%	Prestazioni supplementari senza incremento di costo	10	1
<i>Ottimo</i>	85%			0.85
<i>Adeguato</i>	70%			0.70
<i>Parzialmente adeguato</i>	40%			0.40
<i>Inadeguato</i>	0%			0

Cordiali saluti

Quesito e Risposta

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n°4

Buongiorno, relativamente alla presente gara, si chiede cortesemente se vi sia la possibilità di effettuare il sopralluogo dei siti. In attesa di gentile riscontro si porgono cordiali saluti

Risposta al quesito n°4

Con riferimento al quesito da Voi posto,

si precisa che è possibile effettuare un sopralluogo chiedendo di fissare un appuntamento almeno un giorno prima attraverso email al RUP giuseppe.sansone@aequaroma.it. Il sopralluogo dovrà avvenire tra le ore 9,00 e le ore 14,00, dal lunedì al venerdì per le sedi di San Basilio e Tor bella Monaca; mentre per la sede di Acilia, via di Capel Venere nei giorni di martedì e giovedì sempre dalle ore 9,00 alle ore 14,00.

Cordiali saluti

Risposta ai Quesiti

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Aequa Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n° 5

Spettabile Società, con la presente poniamo il seguente quesito. Con riferimento al requisito relativo all'offerta tecnica denominato "Qualità, coerenza e aderenza alla realtà di Aequa Roma SpA" e visto il punteggio massimo associato a tale paragrafo pari a 25/100 di punto, si chiede cortesemente di specificare meglio, e con dettaglio, i contenuti del suddetto paragrafo. RingraziandoVi, porgiamo distinti saluti.

Risposta al Quesito n° 5

Buongiorno,

Con riferimento al quesito pervenuto in data 16 gennaio c.a., relativo al punto 2) dell'offerta economica denominato "Qualità, coerenza e aderenza alla realtà di Aequa Roma SpA", la scrivente Stazione appaltante, premesso che:

- la Società svolge nei locali, oggetto del servizio di cui alla procedura di gara, le attività di sportello riguardanti la gestione del patrimonio immobiliare di Roma Capitale;
- la situazione dei locali in cui operano i dipendenti di Aequa Roma S.P.A., differisce logisticamente tra le tre sedi, con conseguente diversità di problematiche attinenti alla sicurezza del personale dipendente e dei beni ed al regolare svolgimento delle operazioni di accesso del pubblico allo sportello.

Precisa che, il requisito richiamato, consiste nel fatto che le proposte tecniche devono essere predisposte al fine di migliorare il servizio descritto sia in termini di sicurezza dei propri dipendenti, dei locali e dei beni aziendali sia in tema di tutela delle attività riguardanti l'accesso del pubblico agli sportelli di Aequa Roma S.P.A.

Risposta ai Quesiti

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n° 6

Buongiorno,

si chiede cortesemente se, oltre alla documentazione pubblicata sul portale, sia eventualmente disponibile una bozza contrattuale da consultare. Si ringrazia e si inviano cordiali saluti

Risposta al Quesito n° 6

Buongiorno,

Buongiorno, si comunica che non è disponibile alcuna bozza contrattuale, la stessa verrà proposta successivamente all'aggiudicazione.

Risposta ai Quesiti

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione(Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:
via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG. 7755701EEB

Quesito n°7

Buongiorno, vorremmo sapere in quale sezione dobbiamo allegare la relazione tecnica, poiché tra i documenti da allegare non viene fatta menzione della relazione.

Risposta

Buongiorno, con riferimento al quesito n° 7, pervenuto tramite sistema in data 23/01/2019, si precisa che la busta virtuale B) deve contenere, solo ed esclusivamente, il progetto tecnico proposto, privo di qualsiasi dato o riferimento a prezzi e sottoscritto dal legale rappresentante.

Pertanto, il suddetto documento deve essere allegato, in fase di risposta alla RdO, alla riga appositamente creata e denominata "**Offerta Tecnica**".