

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL D. LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 E S.M.I., DA ESPLETARE MEDIANTE R.D.O. SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER IL SERVIZIO DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEI LOCALI USO UFFICIO PER LA SEDE DI ÆQUA ROMA SITA IN VIALE OSTIENSE 131/L- ROMA.

SCADENZA IL GIORNO 21 MARZO 2019 ORE 12:00

RICHIESTA DI OFFERTA RIVOLTA A FORNITORI ABILITATI AL BANDO "SERVIZI" PER CATEGORIA "SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI USO UFFICIO"

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 95, COMMA 2, DEL MEDESIMO DECRETO.

Art. 1. Oggetto

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, ed è finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati al servizio in oggetto, da parte della stazione appaltante Æqua Roma SpA, sede legale Viale Ostiense n.131/L, 00154 Roma, tel. 06/57131240, ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it

La manifestazione di interesse ha il seguente oggetto:

- "Servizio di pulizie dei locali uso ufficio presso la sede della Società Æqua Roma S.P.A. in viale Ostiense 131/L";

Il presente avviso contiene le norme per la presentazione della manifestazione di interesse nonché le caratteristiche societarie richieste per l'espletamento di quanto in oggetto.

Art. 2. Durata dell'appalto

La durata del servizio, comprensivo dei servizi di assistenza allo start-up, sarà di 24 mesi dalla stipula del contratto.

Art. 3 Importo dell'appalto:

L'importo **complessivo a base di gara, per la durata prevista**, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, è pari a **euro 195.000,00** (*euro centonovantacinquemila*) di cui:

- **importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a 192.000,00** (*euro centonovantaduemila*);

- **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 3.000,00** (*euro tremila*).

Art. 4 Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Art. 5 Requisiti

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dagli articoli 3, comma 1, lettera p), e 45 del D.lgs. n.50/2016. Ai raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui sopra, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del d.P.R. n. 445/2000:

- Requisiti di Ordine Generale (Art. 80, Del Decreto Legislativo N. 50 Del 2016):

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, da dichiarare in modo analitico;
- b) assenza di partecipazione plurima, ai sensi degli articoli 48, comma 7 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ovvero che alla stessa gara non partecipa individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, o quale consorziata di consorzio stabile o consorziata per l'esecuzione da un consorzio di cooperative o di imprese artigiane.

Tali requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 83 comma 1 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016):

- a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, il o i soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.lgs. 50/2016;
- b) essere iscritte al registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B) di cui all'art. 3 del citato decreto;
- c) essere in possesso dell'abilitazione al MePA, avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) essere iscritti al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA all'interno del bando "SERVIZI" per categoria "servizio di pulizie dei locali uso ufficio";
- e) essere in possesso della sede operativa su Roma o Area metropolitana di Roma.

Tali requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Capacità Economica E Finanziaria (articolo 83 comma 1 lett. b), del decreto legislativo n. 50 del 2016):

Il concorrente dovrà essere in possesso del seguente requisito di capacità economica e finanziaria di cui al comma 1 lettera b) del citato articolo 83, da comprovarsi mediante fatturato specifico, negli ultimi tre esercizi, non inferiore a euro 400.000,00.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività $[(\text{fatturato richiesto} / N) \times \text{anni di attività}]$; la richiesta di fatturato è motivata in quanto unico requisito che sia in grado di consentire una valutazione sulla idoneità esecutiva del partecipante.

- Capacità Tecnica e Professionale (articolo 83 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 50 del 2016):

La capacità tecnica e professionale del prestatore della fornitura dovrà essere comprovata mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale l'operatore economico dichiara, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, quanto segue:

- a) la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) e rispettoso dei criteri ambientali minimi;
- b) di possedere il sistema di gestione della qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008 certificato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, in relazione al settore oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio;
- c) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre esercizi di cui sopra di tre appalti inerenti i servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale presso soggetti pubblici o privati, svolti con buon esito (e per i quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto), di durata non inferiore all'anno per un importo complessivo dei tre servizi pari al valore del presente appalto IVA esclusa.

Il requisito deve essere posseduto dalla Società capogruppo in misura maggioritaria, e dai mandanti in misura non inferiore all'importo della quota parte di servizio che intendono assumere.

Art. 6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire apposita **Manifestazione di interesse**, redatta compilando l'**allegato A**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore entro **le ore 12,00 del giorno 21 marzo 2019** all'indirizzo di posta elettronica certificata di Aequa Roma SpA:

ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it

Art. 7. Procedura di affidamento

L'invito sarà rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 5.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara.

La lettera di invito e tutti gli atti di gara saranno trasmessi tramite la piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati sul sito Internet www.aequaroma.it e comunicati tramite PEC alle ditte concorrenti.

Art. 8. Avvertenze

Nel caso in cui al presente avviso risponda un numero pari a **cinque** operatori, la società Æqua Roma SpA procederà all'invito di quest'ultimi; nell'eventualità in cui i soggetti che abbiano manifestato interesse siano inferiori a cinque, la Società si riserva la facoltà di invitare operatori economici idonei selezionati dal mercato fino alla concorrenza di cinque.

Qualora il numero degli operatori che abbiano manifestato interesse sia superiore a cinque si procederà alla nomina di una commissione, che in seduta riservata, procederà all'estrazione casuale di un numero di operatori pari a cinque da invitare alla procedura.

Della procedura di estrazione sarà redatto apposito verbale.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte di Æqua Roma SpA.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire ad Æqua Roma SpA di individuare soggetti interessati all'affidamento del servizio in oggetto, ai quali inviare la lettera di invito per la formale presentazione di un'offerta finalizzata all'affidamento.

La società Æqua Roma SpA si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

Art. 9 Nome, numero di telefono, Pec e indirizzi mail

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante tramite posta elettronica, certificata PEC all'indirizzo: ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it
RUP Dott. Giuseppe Sansone 0657131593 e-mail giuseppe.sansone@aequaroma.it

Data, 6 marzo 2019

ALLEGATO A modulo manifestazione d'interesse.

ALLEGATO A

Spett.le
ÆQUA ROMA S.P.A
PEC: ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it

OGGETTO: *Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePa) per il servizio di pulizie dei locali uso ufficio per la sede di Æqua Roma di viale Ostiense 131/L.*

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al BANDO "SERVIZI" per categoria "servizi di pulizie dei locali uso ufficio"

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del medesimo decreto.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ in
qualità di Titolare/Legale rappresentante dell'impresa: _____
con sede a _____ indirizzo _____ n. _____
codice fiscale n. _____ partitaIVA _____
tel. _____ e-mail _____
pec _____

MANIFESTA L'INTERESSE

in riscontro all'apposito avviso pubblicato sul sito www.aequaroma.it per l'affidamento del servizio in oggetto.

luogo e data _____

timbro e firma _____

(sottoscrizione non autenticata solo se con copia fotostatica di documento identità in corso di validità temporale al momento della richiesta, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Si allega:

copia fotostatica non autenticata di documento identità in corso di validità temporale al momento della richiesta, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445).