

Allegato 1

CAPITOLATO D'ONERI

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., da espletare mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il servizio di vigilanza armata presso le sedi decentrate di:

via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

largo del Capel Venere (ACILIA);

viale Duilio Cambellotti 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società Æqua Roma S.P.A. con sede in via OSTIENSE 131/L

Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati al bando "Servizi" per categoria "Servizi di Vigilanza Fissa"

CIG: 7755701EEB

ART. 1 - PREMESSA

Æqua Roma S.p.A. (di seguito anche Æqua Roma o "la committente"), società "In House" di Roma Capitale, ha la necessità di dotarsi di un servizio di vigilanza armata, mediante la costituzione di un presidio fisso durante l'orario di ufficio, presso le sedi decentrate indicate in oggetto. In vista delle prossime scadenze, l'azienda ha deciso di continuare a dotarsi di tali servizi, per un periodo di 8 (otto) mesi a partire dalla data del 1° giugno 2018 e fino alla data del 31 dicembre 2018, con la possibilità di un eventuale rinnovo alle medesime condizioni di aggiudicazione per un ulteriore periodo di dodici mesi, in attesa che la Centrale Acquisti di Roma Capitale esperisca una gara propria, cui Æqua Roma aderirà mediante la sottoscrizione di un contratto esecutivo, così come previsto nell'ambito del contratto siglato tra le parti nel mese di aprile 2014.

ART. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà per oggetto la vigilanza armata presso le sedi decentrate di :

Via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);

Largo del Capel Venere snc (ACILIA);

Viale Duilio Cambellotti, 11 (TOR BELLA MONACA).

della Società **Æqua Roma S.P.A.** con sede in via Ostiense 131/L.

Il servizio dovrà essere assicurato, presso le sedi decentrate di **Æqua Roma S.P.A. sopra indicate** esclusivamente da Guardie Particolari Giurate (d'ora in avanti anche G.P.G.) dell'Istituto di Vigilanza (di seguito per brevità Istituto), che dovranno essere in uniforme, armate, munite di regolare porto d'armi, di apposita tessera di identificazione attestante la qualifica con fotografia (sul retro le generalità del soggetto) e dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente Capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dall'esecutore contrattuale delle singole strutture interessate al servizio.

Il servizio avrà durata di 24 mesi a partire dalla stipula del contratto.

In particolare, il personale impegnato nel servizio dovrà assicurare quanto segue

- Vigilare attentamente affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggio, deturpazioni degli immobili o dei beni mobili ed apparecchiature, in possesso dell'Azienda e di chiunque abbia diritto a trovarsi nelle sedi e/o aree circostanti di pertinenza dell'Azienda;
- Comunicare immediatamente all'Azienda eventuali criticità non risolvibili;
- Assicurare:
 - la sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose;
 - gli interventi di ordine pubblico;
 - la segnalazione, di principi di incendio, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc.;
 - la repressione di atti inconsulti e l'intervento in caso di reato;
- Avvisare, in caso di incendio o di altro pericolo grave immediato, il personale incaricato dell'attività di primo soccorso e lotta antincendio e indicare il luogo dell'emergenza. In caso di necessità, se tali episodi si verificano in orari in cui non siano presenti gli addetti incaricati alle emergenze, nel rispetto della normativa in materia di sicurezza, la G.P.G. dovrà contattare le autorità preposte al soccorso fornendo le prime indicazioni utili e facilitare il transito dei soccorritori;

- Redigere un rapporto quotidiano sull'attività svolta, comprensivo del totale delle ore effettuate (che verranno poi sommate per il calcolo ore mese utile per la fatturazione), comprensivo di eventuali anomalie rilevate, da consegnare ad Æqua Roma il giorno successivo a quello di riferimento;
- Le G.P.G. dovranno, in caso di necessità, essere in grado di prestare i primi interventi di primo soccorso e, allorché necessario, segnalare alle autorità competenti ed alla stessa Æqua Roma il verificarsi di situazioni ritenute pericolose per la conservazione dei beni aziendali. Il personale dovrà essere adeguatamente formato per la gestione delle emergenze e deve attenersi al rispetto della normativa in materia di sicurezza e delle prescrizioni indicate nel piano di evacuazione/emergenza di Æqua Roma, anche in orari in cui non siano presenti gli addetti dell'azienda incaricati dell'emergenza.

L'Istituto dovrà comunicare per iscritto ad Æqua Roma i nominativi del personale impegnato nel servizio di vigilanza.

Æqua Roma è comunque esplicitamente sollevata da ogni obbligo e responsabilità verso il personale impiegato per contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni infortuni ed ogni adempimento, prestazione ed obbligazione inerente al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

Æqua Roma può, a suo insindacabile giudizio, chiedere all'Istituto l'allontanamento, con contestuale sostituzione, di quelle guardie giurate le quali, o per cattivo contegno o per incapacità o inidoneità, non dovessero compiere il loro dovere.

Tutte le attrezzature e apparecchiature necessarie per l'espletamento del servizio (armi, ricetrasmittenti, ecc.), dovranno essere in ottimo stato di funzionamento e rispettare le norme di sicurezza vigenti in materia.

ART. 2.1 – POSTAZIONI E SERVIZI

2.1.1 Vigilanza postazione fissa

Il servizio di vigilanza con postazione fissa di un agente armato, per ogni sede, in uniforme dovrà essere assicurato per tutti i giorni feriali dell'anno attraverso l'esecuzione delle attività previste al precedente art. 2, e con le seguenti modalità:

Sede di San Basilio, via di Scorticabove, 77:

- nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Sede di Tor Bella Monaca, viale Duilio Cambellotti 11:

- nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Sede di Acilia largo del Capel Venere snc.:

- nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Gli orari e la tipologia del servizio potranno essere modificati a causa di diverse e sopravvenute esigenze di Aequa Roma che verranno, di volta in volta, comunicate all'aggiudicataria, che si impegna a rispettarle.

ART. 3 – AMMONTARE PRESUNTO DELLA FORNITURA

VOCE	ORE PERIODO 24 MESI	CORRISPETTIVO ORARIO A BASE DI GARA	CORRISPETTIVO TOTALE	IMPORTO A BASE DI GARA
VIGILANZA ARMATA + TRE SEDI SECONDO LE MODALITÀ E GLI ORARI PREVISTI AL PUNTO 2.1.1	7.500	€ 20,00	€ 150.000	
IMPORTO A BASE GARA SERVIZI INDICATI NEL PRESENTE CAPITOLATO				€ 150.000

L'ammontare della fornitura, per periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del contratto è pari ad un importo di **euro 150.000** (centocinquantamila/00) considerando un corrispettivo orario di base pari ad € 20,00 (venti/00), per l'esecuzione di tutte le attività indicate nel presente capitolato. Aequa Roma si riserva la facoltà di chiedere, entro la data di scadenza del contratto, la prosecuzione del servizio fino al subentro di nuovo fornitore alle medesime condizioni previste.

L'importo totale dell'appalto include 100 ore annue straordinarie a consumo su richiesta della

società appaltante. Le restanti saranno fatturate con la tariffa in vigore.

Æqua Roma si riserva, inoltre, la facoltà di variare in aumento o diminuzione l'entità dell'appalto considerato nella sua complessità e, conseguentemente, di aumentare o diminuire l'importo di affidamento, nel limite del 20% (venti per cento) e anche oltre, ove si rendesse necessario in considerazione di nuove linee di attività o altre situazioni straordinarie, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale.

Le attività dovranno essere svolte dall'aggiudicatario nel rispetto delle modalità indicate di seguito, nonché delle indicazioni impartite dal Responsabile del Servizio.

ART. 4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La fornitura verrà aggiudicata alla Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16, secondo le modalità descritte nella lettera di Invito.

ART. 5 – DURATA

La durata delle attività, per periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del contratto, con facoltà per Æqua Roma di chiedere, entro la data di scadenza del contratto, la prosecuzione del servizio fino al subentro di un nuovo fornitore alle medesime condizioni previste nei documenti di gara e nell'offerta tecnica ed economica proposta, secondo la normativa vigente.

È fatta salva la facoltà di Æqua Roma a sua discrezione e senza giustificarne il motivo di richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, nonché il recesso anticipato dal contratto, quest'ultimo da esercitarsi almeno un mese prima della data in cui il recesso deve avere effetto.

ART. 6 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il processo di fatturazione, mensilizzato, avverrà secondo le seguenti modalità:

- Mensilmente, l'Istituto invierà al Responsabile del Servizio di Æqua Roma il riepilogo delle ore svolte e delle attività effettuate;
- Ad esito positivo del controllo effettuato dal Responsabile del Servizio di Æqua Roma, l'Istituto sarà autorizzato ad emettere fattura secondo quanto stabilito nel contratto tra le parti.

I pagamenti delle fatture avverranno tramite bonifico bancario a 60 gg data fattura fine mese.

ART. 7 - PENALI

Nell'eventualità che i servizi forniti dovessero risultare non soddisfacenti, Aequa Roma provvederà ad inviare formale contestazione scritta, anche a mezzo posta elettronica, che dovrà essere oggetto di controdeduzioni entro e non oltre 5 giorni lavorativi.

Esaminate tali controdeduzioni, Aequa Roma formulerà delle direttive cui l'aggiudicatario dovrà conformarsi a partire dal giorno seguente al ricevimento delle stesse.

Nell'ipotesi di mancate e/o non idonee giustificazioni o di mancata attuazione delle direttive di cui sopra, ovvero per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica indicata nella direttiva di cui sopra, Aequa Roma applicherà una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nei casi di disservizio documentati, relativi a mancata o errata esecuzione di quanto prescritto nel Capitolato tecnico, Aequa Roma potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario, senza la necessità di preventiva messa in mora.

L'aggiudicatario autorizza Aequa Roma a trattenere le somme dovute a titolo di penale dal deposito cauzionale. L'aggiudicatario dovrà provvedere al completo reintegro dalla cauzione così come stabilita all'Art. 9 successivo.

Nel caso in cui la cauzione non sia sufficiente a coprire le penalità previste nel presente articolo o non si sia ancora provveduto al suo reintegro, le penalità saranno detratte, attraverso l'emissione di nota di addebito, dall'importo della/e fattura/e relativa/e al periodo in cui le inadempienze si sono verificate.

Aequa Roma potrà addebitare all'aggiudicatario tutti i costi sostenuti dalla stessa per l'espletamento diretto o da parte di terzi di una o più attività oggetto del contratto, per le quali ritiene essersi concretizzato un inadempimento dell'aggiudicatario.

Qualora il valore delle penali applicate superi il 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, Aequa Roma potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c., nelle modalità precisate nel successivo Art. 12.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario, prima dell'avvio delle attività descritte all'art. 2, dovrà provvedere alla nomina, dandone comunicazione scritta a Æqua Roma, di un proprio "Responsabile del Servizio".

Quest'ultimo dovrà avere idonei requisiti morali e una comprovata esperienza lavorativa nella gestione di servizi analoghi all'oggetto della fornitura, con il compito di sovrintendere e dirigere, con piena responsabilità, il servizio appaltato.

Il Responsabile del Servizio costituisce il referente cui Æqua Roma si rivolgerà per eventuali disposizioni, prescrizioni, nonché contestazioni in merito allo svolgimento del servizio appaltato.

Il Responsabile del Servizio dovrà essere sostituito da parte dell'aggiudicatario su semplice richiesta di Æqua Roma, in caso di motivato sopravvenuto mancato gradimento da parte di quest'ultima.

Æqua Roma nomina il sig. Davide Luchena, Responsabile della U.O. Rapporti con il Contribuente, quale proprio Responsabile del servizio, cui l'Istituto dovrà rivolgersi per l'espletamento delle attività di cui è stato incaricato.

ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, per tutta la durata dello stesso, l'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione definitiva sotto forma di fidejussione assicurativa o bancaria resa nella forma c.d. "a prima richiesta" nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione, contenente esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia al beneficio del termine di cui agli artt. 1944 e 1957 c.c. L'importo della fidejussione potrà essere ridotto del 50%, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 93, qualora l'aggiudicatario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

È facoltà di Æqua Roma disporre, in tutto od in parte, di detta cauzione per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni contrattuali dell'aggiudicatario e per il rimborso delle spese sostenute in attività eseguite d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante la fornitura in confronto a quelle della liquidazione finale ed in generale per la rifusione dei danni e spese derivanti dalla mancata o imperfetta esecuzione delle obbligazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario resta obbligato a ricostituire la garanzia in caso di escussione parziale o totale della stessa da parte di Æqua Roma entro e non oltre 30 (trenta) giorni.

Detta cauzione sarà svincolata al termine ad approvazione di tutte le attività oggetto della presente fornitura.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE DEL CREDITO

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto od in parte il contratto, secondo qualsiasi modalità. In caso contrario Æqua Roma avrà il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'Art. 1456 del c.c., con il conseguente riconoscimento di tutti danni dalla stessa subiti, come meglio specificato, nelle modalità, nel successivo Art. 11.

L'eventuale cessione del credito derivante dal contratto deve essere notificata ed approvata da Æqua Roma, che non può essere chiamata a rispondere di pagamenti fatti prima della notifica predetta. I pagamenti effettuati a favore dei cessionari e dei procuratori, per cessioni approvate, sono subordinati all'acquisizione da parte di Æqua Roma del relativo certificato antimafia previsto dalla norma di legge. L'atto di cessione del credito deve essere effettuato secondo le formalità richieste dalla normativa vigente.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre ai casi tutti previsti nei precedenti articoli del presente capitolato è in facoltà di Æqua Roma risolvere il contratto stipulato fra la stessa e l'aggiudicatario:

- a) qualora l'aggiudicatario si renda colpevole di frode o negligenza grave;
- b) qualora, per negligenza dell'aggiudicatario o per inadempienza anche ad uno solo degli obblighi contrattuali, sia seriamente compromesso il buono svolgimento delle attività presupposte al presente appalto;
- c) per inadempienza da parte dell'aggiudicatario anche ad uno solo degli obblighi contrattuali;
- d) per inosservanza delle vigenti norme in materia di rapporti di lavoro, di prevenzione, di infortuni e di sicurezza nei confronti dei dipendenti dell'aggiudicatario.

La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'Art. 1456 del c.c. senza necessità di preventiva diffida da parte di Æqua Roma. L'avvenuta risoluzione scritta del contratto sarà notificata da Æqua Roma all'aggiudicatario, a cui spetterà soltanto il diritto al pagamento del servizio svolto regolarmente, per il quale dovrà redigersi in contraddittorio tra le parti apposito verbale di constatazione.

Sarà a completo carico dell'aggiudicatario il risarcimento dei danni sostenuti da Aequa Roma per il completamento delle prestazioni contrattuali nonché per qualsiasi danno ad esso conseguente.

Qualunque contestazione sulla regolarità formale o sostanziale dell'avvenuta risoluzione non potrà essere invocata dall'aggiudicatario quale presupposto per motivare il rifiuto o il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni previste nel comma precedente. Ogni contestazione in ordine alla risoluzione potrà dar luogo soltanto al risarcimento dei danni.

Nel caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare a Aequa Roma tutti gli archivi in suo possesso relativi alla gestione del servizio in oggetto secondo le modalità, formato e tempistica concordate tra le parti.

ART. 12 - DISCIPLINA APPLICABILE

Nello svolgimento del servizio l'aggiudicatario è vincolato al presente Capitolato, a quanto indicato nella lettera di invito, all'offerta presentata ed al contratto comprensivo dei relativi allegati.

Per tutto quanto non disciplinato dai documenti sopra elencati, trovano applicazione le norme del codice civile, la legislazione vigente in materia di affidamento di pubblici servizi, nonché la vigente normativa in materia oggetto del presente appalto.

ART. 13 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e/o nell'attuazione del presente Contratto di appalto e dei documenti nel medesimo richiamati, che non risulti composta in via bonaria mediante idoneo contraddittorio, saranno devolute alla giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria, è in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

ART. 14 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

È fatto obbligo all'aggiudicatario, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Aggiudicatario si impegna formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate nel corso dei servizi previsti nel presente Capitolato d'onori, le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica con particolare riferimento alla normativa di cui al D.lgs. 81/2008 s.m.i.

L'Aggiudicatario deve aver predisposto prima dell'inizio dei servizi, il documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute durante il lavoro previsto all'art. 17 del D.lgs. 81/2008.

L'Aggiudicatario prende visione ed accetta, con la presentazione dell'offerta, lo schema di documento unico di valutazione dei rischi interferenziali predisposto dal committente ai sensi del D.lgs. 81/2008, allegato al presente capitolato e si impegna ad adottare tutte le misure necessarie a fronteggiare i rischi derivanti da eventuali interferenze tra le attività.

L'Aggiudicatario si impegna, ai fini dell'aggiudicazione, a rendere le dichiarazioni necessarie alla individuazione dei rischi interferenziali e a sottoscrivere il documento unico della valutazione dei rischi interferenziali derivanti dall'attività appaltata all'interno degli edifici.

L'Amministrazione si riserva di corrispondere all'Aggiudicatario quanto necessario nel caso in cui una variazione dei rischi interferenziali dovesse determinare la modificazione delle procedure descritte dal D.U.V.R.I., che diano luogo a spese per l'approntamento di idonee misure di sicurezza.

ART. 15 - SPESE, IMPOSTE, TASSE

Tutte le spese, imposte, tasse connesse alla stipula del successivo contratto di appalto saranno a carico dell'aggiudicatario.

ART. 16 - RISERVATEZZA E PRIVACY

Con sottoscrizione del successivo contratto di appalto, l'aggiudicatario si impegna irrevocabilmente a non divulgare ad alcuno, elementi di qualsiasi genere o natura relativi a Aequa Roma di cui dovesse venire a conoscenza. Parimenti l'aggiudicatario si impegna a non pubblicare alcun documento di qualsivoglia natura, che utilizzi in tutto o in parte, informazioni acquisite in virtù del presente contratto, ovvero oggetto del presente rapporto, tranne quanto sarà formalmente ed eventualmente autorizzato da Aequa Roma a seguito di motivata e formale istanza dell'aggiudicatario.

Le attività oggetto del presente capitolato dovranno essere svolte in ottemperanza al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così modificato od integrato dal Regolamento UE n. 2016/679.

Roma 8 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Sansone